

## Modulbeschreibung

# Modulbezeichnung: Bau-, Planungs- und Umweltrecht

**Allgemeine Informationen**

## Anzahl ECTS-Credits

3

## Modulkürzel

FTP\_EnvPlan

## Version

3. Februar 2011

## Modulverantwortliche/r

Stephan Gass

## Sprache

	Lausanne	Bern	Zürich
Unterricht	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E
Unterlagen	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E
Prüfung	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E

## Modulkategorie

- Erweiterte theoretische Grundlagen
- Technisch-wissenschaftliche Vertiefung
- Kontextmodule

## Lektionen

- 2 Vorlesungslektionen und 1 Übungslektion pro Woche
- 2 Vorlesungslektionen pro Woche

## Kurzbeschreibung /Absicht und Inhalt des Moduls in einigen Sätzen erklären

Im Modul werden ArchitektInnen, BauingenieurInnen, GeomatikingenieurInnen, RaumplanerInnen und weitere mit Projekten mit öffentlichen Aufgaben konfrontierte Personen die rechtlichen Grundsätze, gesetzlichen Regeln und Ausführungsbestimmungen vermittelt. Sie sollen befähigt werden, ihr Projekt (Neubau, Umbau, Rückbau, Erweiterung, Entwicklungen und Gestaltungen des Lebensraumes, usw.) rechtskonform und verfahrensrechtlich richtig zu realisieren und mit rechtlichen Friktionen umzugehen.

**Ziele, Inhalt und Methoden**

## Lernziele, zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden kennen und verstehen die wichtigsten raum- und baurelevanten Gesetzesbestimmungen und deren Ziele im Hinblick auf die Erreichung einer nachhaltigen Weiterentwicklung des Lebensraums.

Die Studierenden können die sich daraus ergebenden Konsequenzen ableiten und in konkreten Einzelfällen einer Lösung zuführen.

Die Studierenden sind in der Lage, komplexe Probleme in der öffentlichen Rechtsprechung zu erfassen und relevante verwaltungs- und verfahrensrechtliche Abläufe einzuordnen.

## Modulinhalt mit Gewichtung der Lehrinhalte

Die Inhalte des Moduls werden in den folgenden thematischen Blöcken vermittelt :

**Öffentliches und privates Baurecht**

- Grundzüge des öffentlichen und privaten Baurechts
- Baubewilligung / Zonenkonformität und Erschliessung
- Bauvorschriften und Ausnahmegewilligung
- Baurechtliche Verfahren, Baukontrolle und Sanktionen im Baurecht
- Privatrechtliche Haftung und strafrechtliche Verantwortlichkeit

**Raumplanungsrecht**

- System und Grundsätze der Raumplanung
- Richtplan und Nutzungsplan
- Sondernutzungspläne und übriges Instrumentarium
- Festsetzung und Änderung der Raumpläne, entschädigungsrechtliche Folgen der Raumplanung und Planungsausgleich

**Umweltrecht**

- Prinzipien des Umweltrechts
- Immissionsschutz
- Natur- und Heimatschutz, Gewässerschutz und Walderhaltung.
- Weitere Bereiche des Umweltrechts, umweltrechtliche Verfahren und Rechtsschutz

**Lehr- und Lernmethoden**

- Vorlesung
- Kolloquium
- Projektbezogenes Lernen
- Betreute Übungen mit Fallstudien
- Selbststudium

**Voraussetzungen, Vorkenntnisse, Eingangskompetenzen**

Verständnis der Lehrinhalte aus den in BSc Studiengängen vermittelten Rechtsgebieten (ZGB / OR)

**Bibliografie**

- *Beobachter ZGB. ZGB für den Alltag. Kommentierte Ausgabe aus der Beobachter-Beratungspraxis.* Schweizerisches Zivilgesetzbuch. Ausführlich kommentiert und erklärt, mit vollständigem Gesetzestext und Stichwortverzeichnis. Der Schweizerische Beobachter (Hsg). 10., überarbeitete und aktualisierte Aufl. Zürich: Jean Frey, 2010.
- *Beobachter OR. OR für den Alltag. Kommentierte Ausgabe aus der Beobachter-Beratungspraxis Das schweizerische Obligationenrecht.* Ausführlich kommentiert und erklärt mit vollständigem Gesetzestext und Stichwortverzeichnis. Der Schweizerische Beobachter (Hrsg). 9., überarbeitete und aktualisierte Aufl. Zürich: Jean Frey, 2010.
- Ernst Wolfgang: Sachenrecht in a nutshell. St. Gallen: Dike. 2010.
- Griffel Alain: [Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht, Entwicklungen 2009](#). Bern: Stämpfli, 2010.
- Hänni Peter; Gredig Markus (Mitarb.); Mahaim Raphaël (Mitarb.): [Planungs-, Bau- und besonderes Umweltrecht](#). Bern: Stämpfli; 2008.
- Haller Walter; Karlen Peter; Thurnherr Daniela (Mitarb.): [Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht](#). Band I: Grundlagen, Raumplanungsrecht, Baurecht. 3., neu bearbeitete Auflage. Zürich: Schulthess Juristische Medien AG; dazu: Ergänzungen (Stand der Nachführung per 18.08.08).
- Huser Meinrad: Geo-Informationsrecht. Rechtlicher Rahmen für Geographische Informationssysteme. Zürich: vdf, 2005
- Lendi Martin : "Raumplanungs- und Baurecht". In: Peter Münch/Peter Karlen/Thomas Geiser (Hrsg.): *Beraten und Prozessieren in Bausachen. Handbücher für die Anwaltspraxis*. Bd. IV. Basel-Genf-München: Helbing und Lichtenhahn, 1998. 3-27.
- Lendi Martin: *Rechtsordnung. Eine Einführung in das schweizerische Recht mit Tafeln und Beispielen*. Zürich: vdf, 2001.
- Mommendey/Wemer Schnyder: *Wer hat Recht. Rechtsfälle aus dem Alltag. Repetitorium und Handbuch zur Prüfungsvorbereitung*. Bd. 2. Altstätten: Tobler, 1999.
- Nef Urs Christian: *Sachenrecht für Ingenieure und Architekten. Eine Einführung*. Zürich: vdf. 1995.
- Pfaffinger Monika / Marro Pierre-Yves: *Tafeln zum Sachenrecht*. Bern: Stämpfli, 2009.
- Rausch Heribert; Marti Arnold; Griffel Alain; Haller Walter (Hrsg.): [Umweltrecht](#) .Ein Lehrbuch. Bern: Schulthess Verlag; 2004.
- Vito Roberto / Hrubesch-Millauer Stephanie: *Sachenrecht*. Bern: Stämpfli, 2009.
- Skripte der Dozierenden

**Leistungsbewertung****Zulassungsbedingungen für die Modulschlussprüfung (Testatbedingungen)**

90% Anwesenheit (d.h. 1 Woche fehlen ist erlaubt)

**Schriftliche Modulschlussprüfung**

Prüfungsdauer : 120 Minuten, schriftlich  
Erlaubte Hilfsmittel: Gesetzestexte, Skripte, Literatur, Notizen, PC, Laptop